

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, 38, 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

WÓJT GMINY WĄSOSZ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz, położonej w obrębie geodezyjnym **Kędziorowo** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **36/8** o powierzchni **0,9498 ha**.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
- Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 36/8 o powierzchni 0,9498 ha.
- Oznaczenie w KW:** dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod numerem LM1G/00024789/3. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.
- Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. W operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne w klasie bonitacyjnej IVb. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.
- Położenie:** działka położona na terenie gminy Wąsosz w obrębie geodezyjnym Kędziorowo, na obrzeżach w północno-zachodniej części wsi. Od wschodu przylega do gruntów zabudowanych budynkiem po byłej szkole podstawowej, a z pozostałych stron do gruntów niezabudowanej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej.
- Przeznaczenie w planie miejscowym:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. ze zmianami działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W operacie ewidencji gruntów działka stanowi użytki orne.
- Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Dział III i IV księgi LM1G/00024789/3 nie zawiera wpisów.
- Cena wywoławcza:** **97 000,00 zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100*) – w tym podatek VAT wg. stawki 23 %.
- Termin przetargu i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się **16 stycznia 2025 r. (czwartek), godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wąsosz – Plac Rzędziana 8, 19-222 Wąsosz, sala Nr 6.
- Termin wpłaty wadium:** wadium w pieniądzu w kwocie **10 000,00 zł** (słownie: *dziesięć tysięcy 00/100*) należy wpłacić do **dnia 8 stycznia 2025 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym |Gminy Wąsosz.

Informacje dodatkowe

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Wąsosz Nr **43 8768 0003 2605 5215 2000 0010** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji

przetargowej dowodu tożsamości. Wpłaty wadium dokonuje osoba/podmiot, która przystępuje do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy dopisać: „Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 36/8 w Kędziorowie”. Uczestnicy proszeni są w dniu przetargu o przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium.

12. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki – umowę spółki.
13. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
14. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
15. Wymagane jest złożenie podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu i oświadczenia o akceptacji warunków przetargu oraz stanowiącymi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
16. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
19. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
20. Przy sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).
21. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.
23. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na rachunek bankowy Gminy Wąsosz **Nr 71 8768 0003 2605 5101 2000 0010**, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
24. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

- nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
25. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wąsosz.
 26. Wójt Gminy Wąsosz może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
 27. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wąsosz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
 28. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy Wąsosz poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy Wąsosz w dniach i godzinach pracy urzędu tj. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod nr telefonu 86 273–10-01 w. 18.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsosz, na tablicy sołectwa wsi Kędziorowo, na stronie internetowej www.gminawasosz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip-ugwasosz.wrotapodlasia.pl/>.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Gminy Wąsosz dla osoby fizycznej w przypadku zbierania danych osobowych jej dotyczących bezpośrednio od tej osoby.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) zwanym dalej rozporządzeniem Wójt Gminy Wąsosz informuje, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Wąsosz jest Wójt Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8; tel. 86 273-10-01, e-mail: wojt@gminawasosz.pl;

2) z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Wąsosz mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iodo@gminawasosz.pl lub za pomocą poczty tradycyjnej listownie pod adresem: Urząd Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8 19-222 Wąsosz; tel. 86 273-10-01 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych osobowych”;

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – artykuł 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu/celach, o których mowa w pkt. 3, mogą być one przekazywane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- podmiotom, które na podstawie umów powierzenia przetwarzają dane osobowe w celu świadczenia usług (informatycznych, telefonicznych, pocztowych, zdrowotnych, archiwizacyjnych itp.) na rzecz Gminy Wąsosz lub Urzędu Gminy Wąsosz.

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji sprawy oraz prawnie ustalony okres archiwizacji;

7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia lub inne przepisy prawa;

9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym również w formie profilowania.