

**UCHWAŁA NR X/62/2024  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębów Rydzewo Szlacheckie, Rydzewo-Pieniążek oraz Zakrzewo, gmina Radziłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Rydzewo Szlacheckie, Rydzewo-Pieniążek oraz Zakrzewo, w gminie Radziłów.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

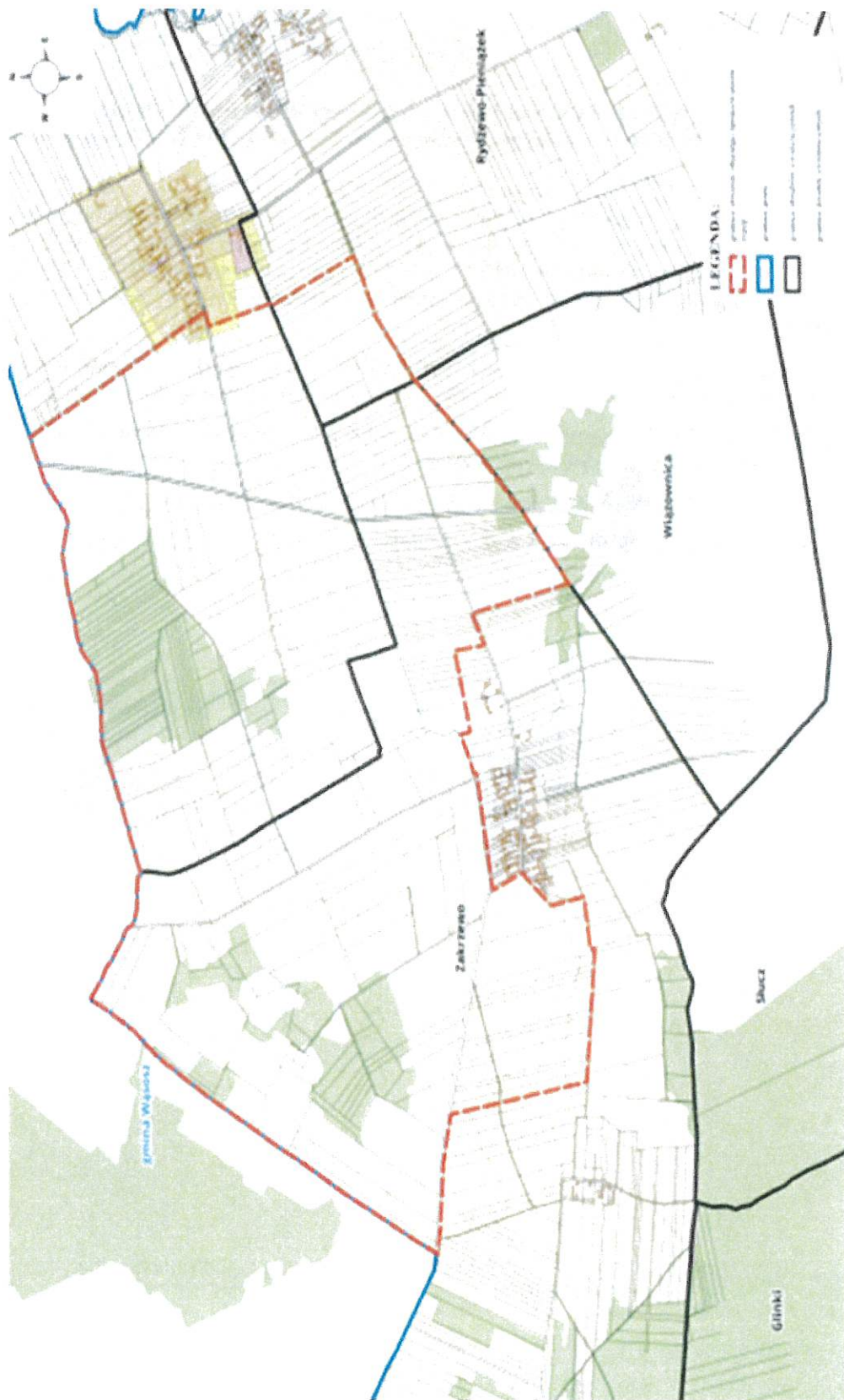
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zbigniew Mroczkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/62/2024  
Rady Gminy Radziłów  
z dnia 27 listopada 2024 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/62/2024

Rady Gminy Radziłów

z dnia 27 listopada 2024 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Radziłów rozpocznie tryb formalno - prawny związany ze sporządzeniem projektu planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy wynika z wniosku prywatnego inwestora .

Teren objęty uchwałą w głównej mierze nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poza nieznacznym obszarem na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/227/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie. Zgodnie z ustaleniami planu dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych, oraz zabudowy zagrodowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 500 ha.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; z późn. zm.*) oraz przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.*). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponad to w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: do 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: do 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 3 sztuk.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem wniosku Inwestora. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, przyjętym Uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023 r., obszar objęty uchwałą zlokalizowany jest poza obszarem rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. W ustawie z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2023r. poz. 1688*) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Ponadto część terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie Korytarza Ekologicznego jednakże szczegółowe badania, screening przyrodniczy i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko wykażą wpływ lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z wymogiem ustawowym wskazanym w art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy, przed podjęciem uchwały inicjującej procedurę związaną z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Mając powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.