

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ  
przeznaczonego do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1456), Wójt Gminy Wąsosz podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wąsosz została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** obręb Kędziorowo, działka nr **36/8**, o powierzchni **0,9498 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod numerem LM1G/00024789/3. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość rolna, od wschodu przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej i dwoma budynkami gospodarczymi, z pozostałych stron przyległa do gruntów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne w klasie bonitacyjnej IVb. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.
- 3. Przeznaczenie w planie miejscowym:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. ze zmianami – działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- 4. Cena nieruchomości:** cena nieruchomości ustalona została na kwotę 97 000,00 zł brutto (*słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy*), w tym podatek VAT wg. stawki 23%
- 5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do przetargu zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423).
- 6. Pierwszeństwo nabycia:** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabycie mogą złożyć stosowny wniosek do Urzędu Gminy Wąsosz w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 grudnia 2024 r.** Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione we wskazanym terminie, traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz oraz na tablicy sołectwa Kędziorowo w dniach **od 23 października 2024 r. do 13 listopada 2024 r.** Dodatkowo zamieszcza się go na stronie internetowej i w Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wąsosz. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, pokój Nr 14 lub numerem telefonu 86 273-10-01 w. 18.

**Wójt Gminy Wąsosz  
(-) Tomasz Krukowski**