

Projekt

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄSOSZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wąsosz.

§ 2. Zakres przestrzenny opracowania planu ogólnego będzie obejmował obszar w granicach administracyjnych gminy Wąsosz.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsosz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Niecikowski

Uzasadnienie

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), które weszły w życie z dniem 24 września 2023 r. do obowiązującego w Polsce systemu dokumentów z zakresu planowania przestrzennego wprowadzono nowy instrument planistyczny – plan ogólny gminy zastępując dotychczasowe narzędzie, które stanowiło studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W myśl przepisów powyższej ustawy zobligowano gminy do uchwalenia planów ogólnych najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 r. Ustalenia planów ogólnych będą regulowały procesy planowania przestrzennego na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

Uwzględniając nowe regulacje prawne, Rada Gminy Wąsosz zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Podjęta uchwała intencyjna rozpoczyna procedurę planistyczną opracowania i uchwalenia Planu ogólnego gminy Wąsosz.

Granice opracowania planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Wąsosz, bez wyłączeń bowiem zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny gminy będzie posiadał rangę aktu prawa miejscowego stanowiąc podstawę prawną zarówno opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak również wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

Zadaniem planu ogólnego będzie właściwe zaplanowanie gminnej przestrzeni z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju poprzez między innymi:

- wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie dla nich profili funkcjonalnych,
- określenie warunków zagospodarowania terenów i kształtowania na nich zabudowy, w odniesieniu do stref planistycznych dopuszczających realizację obiektów budowlanych,
- określenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Wąsosz.