

**UCHWAŁA NR XXXII/296/2024
RADY GMINY WĄSOSZ**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie Gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Gminy Wąsosz, uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Wąsosz „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wąsosz za lata 2018-2024 (marzec)”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz ¹⁾, przyjęte Uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002r. zmienione uchwałą Nr XVII/90/2012 z dnia 29 października 2012r. i uchwałą Nr IX/67/2016 z dnia 26 lutego 2016r. jest aktualne w zakresie kierunków i celów prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

§ 3. Stwierdza się, że aktualne są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Wąsosz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsosz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Nieszala

¹⁾ Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz.1688 z dnia 2023.08.24), do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Załącznik do uchwały Nr XXXII/296/2024
Rady Gminy Wąsosz
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY WĄSOSZ
ZA LATA 2018 – 2024 (do marca)**
**OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

Z UWZGLĘDNIENIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA
LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO LUB PLANU OGÓLNEGO



ZGODNIE Z ART. 32 UST 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

marzec 2024 r.

I. WPROWADZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA

art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).¹

II. CEL OPRACOWANIA.

- 1) Dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie materiału stanowiącego treść merytoryczną niniejszego opracowania – wyników analiz, w szczególności dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów;
- 3) Co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy Wójt jest zobowiązany przekazać radzie gminy wyniki analiz (po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej).

Rada Gminy opierając się na przekazanych wynikach analiz, podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego (obecnie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy) i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zgodnie z Art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;

¹ Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24), obowiązującą od dnia 24 września 2023 r., zwaną dalej *Zmianą upzp* zmiana treść artykułu 32 otrzymała brzmienie:

„1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.”

- 2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”*

Sporządzenie analizy i przyjęcie w drodze uchwały jej wyników jest niezbędne dla uchwalenia w sposób prawidłowy planów miejscowych w obecnym stanie prawnym.

Dla terenu gminy Wąsosz, w okresie poprzednich dwóch kadencji, Wójt Gminy Wąsosz nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- 1) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje obszar Gminy Wąsosz w jej granicach administracyjnych i dotyczy w szczególności analizy zaistniałych (i mogących zaistnieć) zmian, w wyniku:
 - wydanych, przez Wójta Gminy Wąsosz, decyzji o warunkach zabudowy, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego (w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
 - wydanych, przez Wójta Gminy Wąsosz, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji będących inwestycjami celu publicznego (w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
 - wydanych, przez Starostę Grajewskiego, pozwoleń na budowę w analizowanym okresie oraz przyjętych zgłoszeń robót budowlanych,
 - zadań celu publicznego, będących zadaniami własnymi Gminy Wąsosz oraz zadań, gdzie inwestorem jest Gmina Wąsosz, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie,
 - zadań nie będących zadaniami własnymi Gminy Wąsosz oraz zadań wykonanych przy współpracy, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie, oraz wcześniejszych o znacznym oddziaływaniu,
- 2) Analiza i ocena dokumentów planistycznych, (których sporządzenie należy do zadań własnych Gminy Wąsosz), dotyczy w szczególności:
 - Planu ogólnego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Wyniki analiz wniosków złożonych w sprawie zmian lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - 4) Wyniki analiz zgodności w/w dokumentów z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi

III. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY WĄSOSZ

1. WSTĘP.

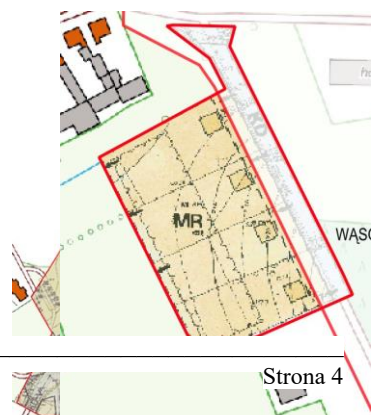
1.1. INSTRUMENTY PROWADZENIA BIEŻĄCEJ POLITYKI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – NA POZIOMIE GMINY JAKO

JEDNOSTKI SAMORZADU TERYTORIALNEGO:

1.1.1. Akty planowania przestrzennego, w tym akty prawa miejscowego (ustalające przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów), będące podstawowymi instrumentami prowadzenia bieżącej polityki przestrzennej, sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i zatwierdzone na podstawie art. 20, ust. 1, w nawiązaniu do art. 84 i 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach ich obowiązywania i

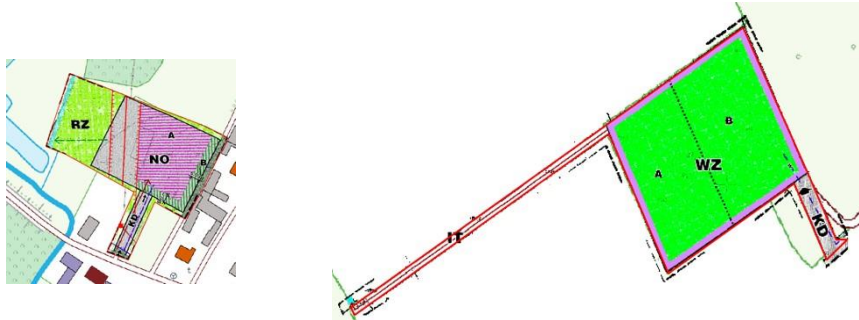
stanowiące, w razie obowiązywania, podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 4 dokumenty:

- 1) Uchwała Nr **XIV/67/96** Rady Gminy Wąsosz z dnia 21 sierpnia 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 30 z d. 30.09.1996 r. poz. 107);
- 2) Uchwała Nr **XI/46/99** Rady Gminy Wąsosz z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz w części dotyczącej wsi gminnej Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego



Nr 45 z dn. 30.12.1999 r. poz. 705) ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr X/52/11 Rady Gminy Wąsosz z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 02 lutego 2012 r., poz. 504);

- 3) Uchwała Nr **X/47/99** Rady Gminy Wąsosz z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z dn. 30.12.1999 r. poz. 706);

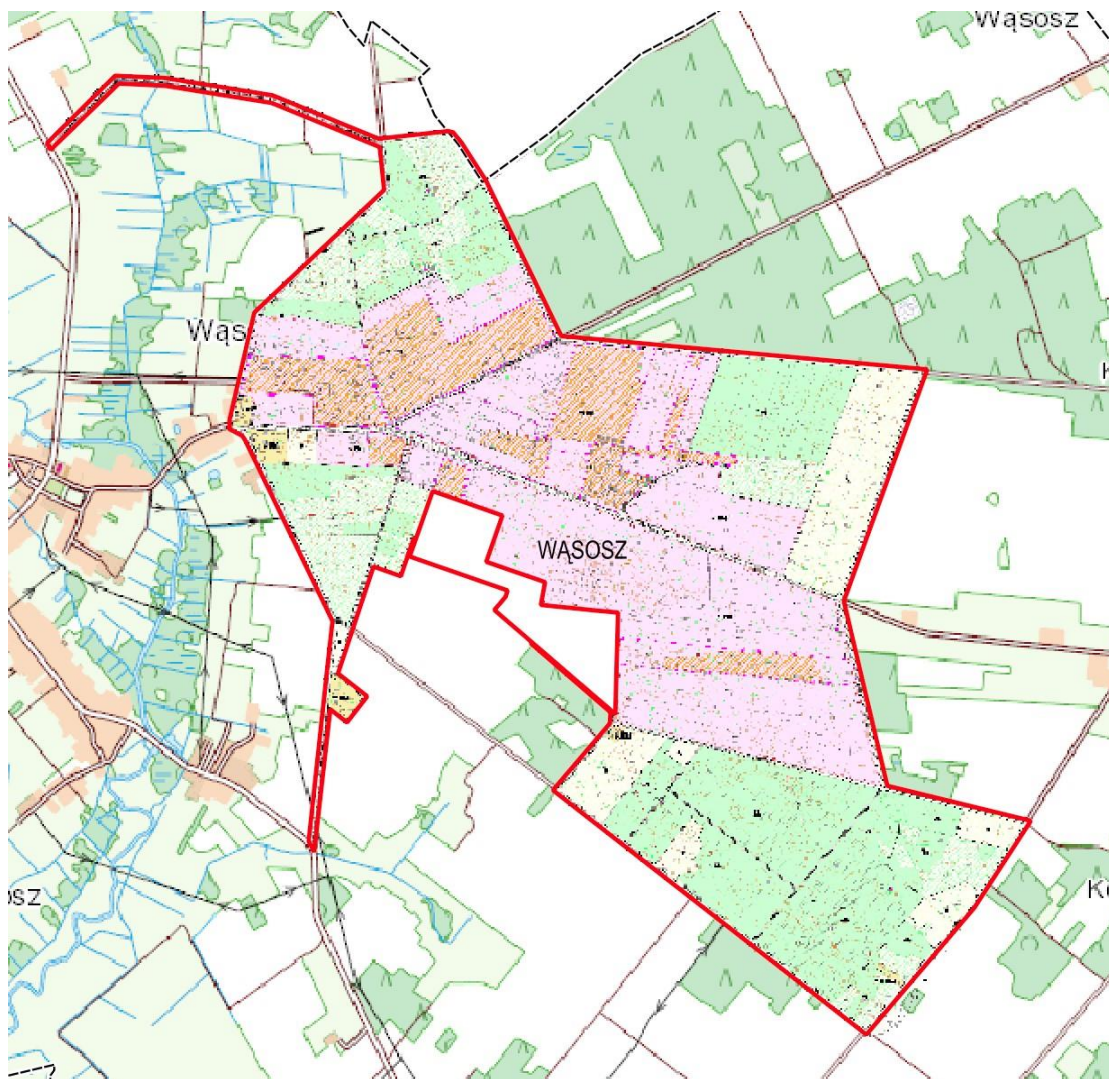


- 4) Uchwała Nr **XIII/72/2000** Rady Gminy Wąsosz z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 17 z dn. 19.06.2000 r. poz. 202);



oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany planów sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 3 dokumenty:

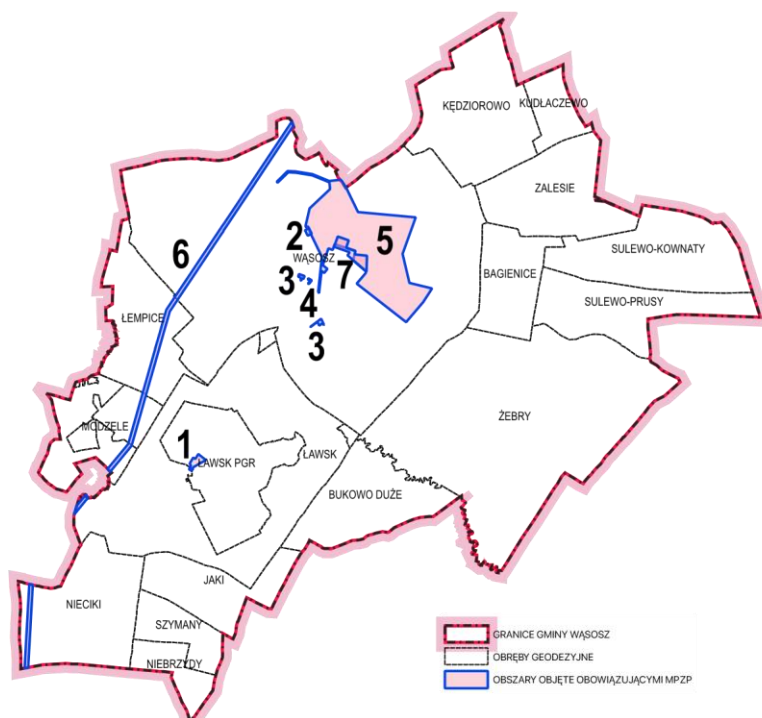
- 5) Uchwała Nr **X/52/11** Rady Gminy Wąsosz z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 02 lutego 2012 r., poz. 504) ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XVII/142/2017 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miejscowości Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 25 kwietnia 2017 r., poz. 1604);



- 6) Uchwała Nr **XXI/129/2013** Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 maja 2013 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk-Łomża na terenie gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 18 czerwca 2013 r., poz. 2624



- 7) Uchwała Nr **XVII/142/2017** Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miejscowości Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 25 kwietnia 2017 r., poz. 1604).



ŹRÓDŁO: Dane zgromadzone w Urzędzie Gminy Wąsosz

1.1.2. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określające sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu (dla lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzje o lokalizacji celu publicznego, dla innych inwestycji – decyzje o warunkach zabudowy) – stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym można zaobserwować w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaganych w przypadku, braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w analizowanym okresie w poszczególnych obrębach geodezyjnych podano w poniższej tabeli oraz wskazano na schemacie.

TABELA 1. Decyzje o warunkach zabudowy w poszczególnych obrębach wydane w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 08.03.2024 r.

Lp.	Nazwa obrębu geodezyjnego	nr	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Razem:
			Liczba decyzji o warunkach						

		zabudowy							
1	Bagienice	200406_2.0001	2			1		1	4
2	Bukowo Duże	200406_2.0002							0
3	Jaki	200406_2.0003	1	2	1		2		6
4	Kędziorowo	200406_2.0004	1	3	1	1	2	1	9
5	Kudłaczewo	200406_2.0006							0
6	Łempice	200406_2.0008	1	1			1	3	6
7	Modzele	200406_2.0009		1		1	1		3
8	Niebrzydzy	200406_2.0010	1	1	1	1			4
9	Nieciki	200406_2.0011	2	1	1	1	3	2	10
10	Sulewo-Kownaty	200406_2.0012	2	1	2		1	2	8
11	Sulewo-Prusy	200406_2.0013	1					1	2
12	Szymany	200406_2.0014	2						2
13	Wąsosz	200406_2.0015	4	8	9	6	7	6	40
	- w tym Komosewo		1						1
14	Zalesie	200406_2.0016	3		3	1			7
15	Żebry	200406_2.0017	2	3	1			1	7
16	Ławsk	200406_2.0071	1		3	2	1		7
17	Ławsk Pgr	200406_2.0072				1		1	2
	Gmina Wąsosz	200406	23	23	28	15	20	18	127

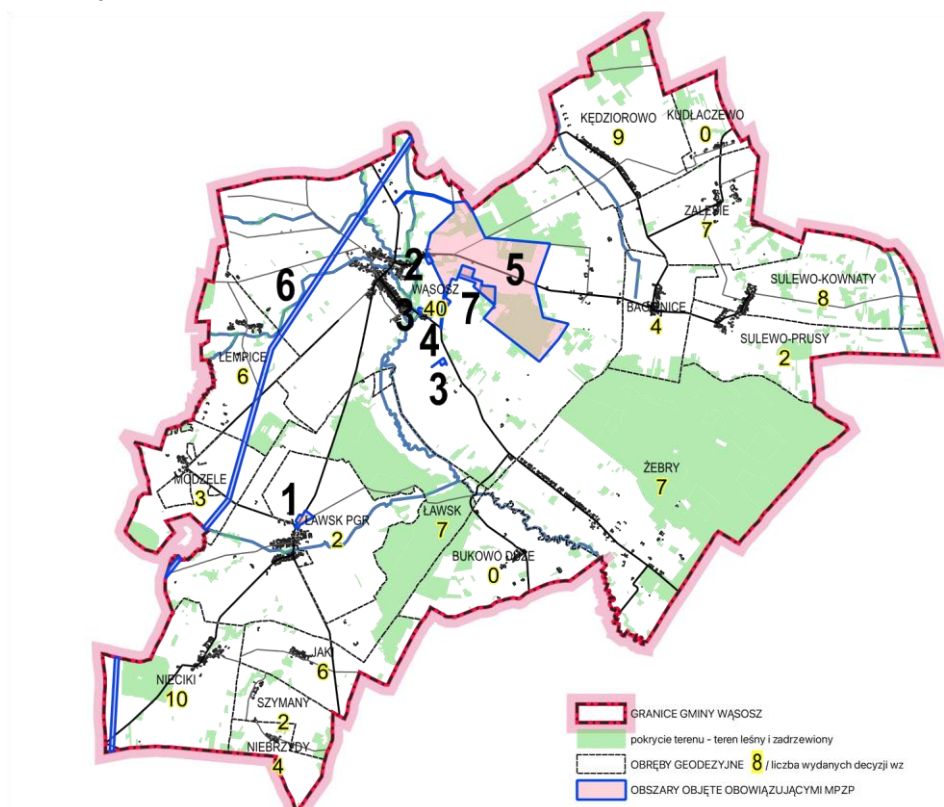
TABELA 2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych obrębach wydane w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 08.03.2024 r.

Lp	Nazwa obrębu geodezyjnego	nr	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Razem:
			Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego						
1	Bagienice	200406_2.0001							0
2	Bukowo Duże	200406_2.0002							0
3	Jaki	200406_2.0003							0
4	Kędziorowo	200406_2.0004						1	1
5	Kudłaczewo	200406_2.0006							0
6	Łempice	200406_2.0008							0
7	Modzele	200406_2.0009							0
8	Niebrzydzy	200406_2.0010							0
9	Nieciki	200406_2.0011							0
10	Sulewo-Kownaty	200406_2.0012							0
11	Sulewo-Prusy	200406_2.0013							0
12	Szymany	200406_2.0014							0
13	Wąsosz	200406_2.0015	1	1		2		1	5
14	Zalesie	200406_2.0016						1	1
15	Żebry	200406_2.0017		1	1				2
16	Ławsk	200406_2.0071							0
17	Ławsk Pgr	200406_2.0072		1					1
	Gmina Wąsosz	200406	1	2*	1	2	0	2**	8

* decyzja nr PG. 6733.1.2019 wydana została na dwa obręby geodezyjne

** decyzja nr PG. 6733.2.2023 wydana została na dwa obręby geodezyjne

Analiza wykazuje, że na terenie Gminy Wąsosz największy ruch budowlany występuje w obrębie Wąsosz – 33,33 %, a w dalszej kolejności w obrębie Nieciki – 7,41 %, Kędziorowo – 7,41 %, Sulewno – Kownaty – 5,92 % oraz Zalesie – 5,92 %. Inwestycje w obrębie gminy Wąsosz dotyczą przeważnie budownictwa mieszkaniowego i zabudowy gospodarczej towarzyszącej zabudowie zagrodowej. Przyjmuje się, że wydane decyzje o warunkach zabudowy oddają właściwie ruch budowlany. Potwierdza ten wniosek zestawienie ilościowe wydanych pozwoleń na budowę.



ŹRÓDŁO: Dane zgromadzone w Urzędzie Gminy Wąsosz

W okresie 2018-2023 w obrębach na terenie gminy Wąsosz wydano średnio 7,9 decyzji, przy czym w miejscowościach Kudłaczewo, Bukowo Duże, Sulewo – Prusy Szymany, w okresie 2018-2023 odnotowano nie więcej niż 2 wydane decyzje.

1.1.3. Podjęcie przez Radę uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych (niewymagające zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), na wniosek, zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Rada gminy, podejmując uchwałę, bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – **brak prowadzonych spraw w analizowanym okresie.**

2. WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE

2.1. WYDANE NA TERENIE GMINY WĄSOSZ POZWOLENIA NA BUDOWĘ PRZEZ STAROSTĘ GRAJEWSKIEGO.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym można zaobserwować w oparciu o wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę. Zestawienie wydanych poszczególnych decyzji podano w Tabeli 3. Obejmują one łącznie 78 inwestycji co do których istniał obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę. Wskazują one na rozmieszczenie zwiększonego ruchu budowlanego. Na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wpływają również inne zrealizowane inwestycje - zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

TABELA 3. POZWOLENIA NA BUDOWĘ wydane od 1 stycznia 2018 r. do 08.03.2024 r. – dane ilościowe w poszczególnych obrębach

Lp.	Nazwa obrębu geodezyjnego	nr	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Razem:
			Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę							
1	Bagienice	200406_2.0001			1				0	1
2	Bukowo Duże	200406_2.0002							0	0
3	Jaki	200406_2.0003			1	1			0	2
4	Kędziorowo	200406_2.0004			1		5	2	0	8
5	Kudłaczewo	200406_2.0006							0	0
6	Łempice	200406_2.0008		1				1	0	2
7	Modzele	200406_2.0009	1		2				0	3
8	Niebrzydy	200406_2.0010		1		1			0	2
9	Nieciki	200406_2.0011	2			1	3	1	0	7
10	Sulewo-Kownaty	200406_2.0012	3			1		1	0	5
11	Sulewo-Prusy	200406_2.0013	2					1	0	3
12	Szymany	200406_2.0014		1					0	1
13	Wąsosz	200406_2.0015	2	8	4	5	5	5	0	29
	- w tym Komosewo							2		
14	Zalesie	200406_2.0016	1	2		2	1		0	6
15	Żebry	200406_2.0017			1	2		1	0	4
16	Ławsk	200406_2.0071				2	2	1	0	5
17	Ławsk Pgr	200406_2.0072							0	0
	Gmina Wąsosz	200406	11	13	10	15	16	13	0	78

ŹRÓDŁO: opracowano na podstawie danych udostępnionych przez GUNB aktualne na

08.03.2024 r.

Pozwolenia na budowę dotyczyły budynków w kategorii:

- I (budynki mieszkalne jednorodzinne w tym w zabudowie zagrodowej) łącznie 23 budynki, w tym: 3 w 2018 r., 4 w 2019 r., 1 w 2020 r., 4 w 2021 r., 6 w 2022 r., 5 w 2023 r., - II, III (budynki gospodarcze i garażowe do 2 mp) łącznie 36 budynków w tym: 7 w 2018 r., 5 w 2019 r., 10 w 2020 r., 7 w 2021 r., 4 w 2022 r., 3 w 2023 r.
- XIII (budowa budynku mieszkalnego z lokalami komunalnymi) 1 budynek w 2021 r.
- VIII, IX, X, XIV, XVII, XXVI (budowle, budynki usługowe / biurowe, instalacje, farmy fotowoltaiczne): łącznie 15 obiektów w tym: 3 w 2019 r., 2 w 2021 r., 6 w 2022 r., 3 w 2023 r., 1 w 2024 r.
- XXIX (stacje bazowe telefonii komórkowych): łącznie 2 obiekty w tym: 1 w 2018 r. i 1 w 2019 r.
- XVI (budowa budynku na potrzeby siedziby urzędu gminy): łącznie 1 obiekt w 2022 r.,

TABELA 4. Gmina Wąsosz na tle innych gmin w powiecie grajewskim i na tle województwa - pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia budowy z projektem budowlanym (w nawiasie podano ilość pozwoleń i zgłoszeń w oparciu o miejscowy plan)

Nazwa	pozwolenia i zgłoszenia z projektem w poszczególnych latach oraz łącznie						Liczba ludności dane GUS za 2022	Średnia ilość wydanych pozwoleń i zgłoszeń *
	2018	2019	2020	2021	2022	łącznie		
Grajewo (1)	14	15	13	20	17	79	21 089	0,37
Grajewo (2)	20	18	18	18	19	93	5 484	1,70
Radziłów (2)	2	1	5	0	2	10	4 351	0,23
Rajgród (3)	8	10	20	11	15	64	4 671	1,37
Rajgród - miasto (4)	4	3	11	5	8	31	1 421	2,18
Rajgród - obszar wiejski (5)	4	7	9	6	7	33	3 250	1,02
Szczuczyn (3)	6	4	11	9	7	37	5 807	0,64
Szczuczyn - miasto (4)	4	4	5	6	3	22	3 176	0,69
Szczuczyn - obszar wiejski (5)	2	0	6	3	4	15	2 631	0,57
Wąsosz (2)	0	3	2	6	2	13	3 322	0,39
Powiat grajewski	50	51	69	64	62	296	44 724	0,66
PODLASKIE	2	2	3	3	2	14	1 143	1,28
	457	727	011	771	707	673	355	

* Średnia ilość wydanych pozwoleń i zgłoszeń na 100 osób (za ostatnie 5 lat 2018-2022) w budownictwie ogółem ŹRÓDŁO: Na podstawie publikowanych danych BDL

Kategoria: PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO Grupa: POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA BUDOWY Z PROJEKTEM BUDOWLANYM Podgrupa: Nowe budynki mieszkalne

Zauważalne jest, że ilość wydanych pozwoleń na budowę i przyjętych zgłoszeń przypadających na 100 mieszkańców w gminie Wąsosz ponad trzykrotnie niższa od ilości wydanych pozwoleń na budowę przypadających na 100 mieszkańców na terenie województwa podlaskiego, jednocześnie ilość wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń przypadających na 100 mieszkańców plasuje gminę Wąsosz na

przedostatnim miejscu w powiecie. Na taki wynik wpływ mają przede wszystkim peryferyjne położenie i rolniczy charakter obszaru gminy.

Mieszkańcy gminy stosownie do potrzeb skłonni są inwestować na terenie gminy.

Jednocześnie utrzymuje się trend do zmniejszania się populacji gminy Wąsosz.

TABELA 5. Zmiany w ludności Gminy Wąsosz

	Rok:	2018	2019	2020	2021	2022
2004062	Wąsosz (2)	3 631	3 597	3 427	3 372	3 322

ŹRÓDŁO: Na podstawie publikowanych danych BDL

Zaobserwować można stabilizację w ilości wydanych decyzji dotyczących pozwoleń na budowę. Największe ożywienie na rynku budowlanym na terenach wiejskich dotyczy pozwoleń na budowę i zgłoszeń dotyczących budynków i innych obiektów w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej, co jest zrozumiałe mając na uwadze głównie wiejski charakter obszarów i ograniczenia z tego wynikające, ale większa część wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej. Ilość wydanych decyzji administracyjnych w tym zakresie, świadczy o stabilizacji gospodarczej i inwestycyjnej, związanej z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinym i zagrodowym na terenie gminy Wąsosz, który ustabilizowany jest na stałym poziomie.

3. INWESTYCJE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZREALIZOWANE W ANALIZOWANYM OKRESIE LUB BĘDĄCE W TRAKCIE REALIZACJI.

W analizowanym okresie wybudowano na terenie Gminy Wąsosz inwestycje mające znaczny wpływ na zagospodarowanie i planowanie przestrzenne na poziomie samorządu gminnego. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej – nie finansowane z budżetu samorządu gminnego lub dofinansowywane jedynie w części. Są to głównie inwestycje liniowe - drogowe, które są niezbędne dla zaspokojenia podstawowych potrzeb ludności gminy. Zrealizowano również inwestycje z zakresu m.in. edukacji, kultury, rozwoju dostępności oraz inne związane z infrastrukturą i istotne dla lokalnej społeczności. Zestawienia wydatków na realizację zadań inwestycyjnych za lata 2018-2023 zawarto w załącznikach do zarządzeń Wójta Wąsosz dla każdego z analizowanych lat oraz wskazano w poniższych zestawieniach.

Zadania inwestycyjne realizowane w roku 2023

Lp.	Nazwa inwestycji / zadania
1.	Zakup równiarki drogowej
2.	Przebudowa drogi gminnej nr 104191B Kudłaczewo - Kędziorowo

3.	Przebudowa drogi gminnej nr 104185B od drogi powiatowej nr 1820B do miejscowości Niebrzydzy gmina Wąsosz
4.	Przebudowa drogi Ławsk-Ciemianka
5.	Przebudowa dróg gminnych: 1) Nr 104189B Sulewo-KownatyBiałaszewo 2) Nr 104220 od drogi powiatowej Wąsosz –Żebry do drogi powiatowej Wąsosz-Bagienice 3) Nr 104214B droga WąsoszKomosewo-Zalesie
6.	Przebudowa dróg gminnych w obrębie miejscowości Wąsosz (z zakupem gruntu celem regulacji stanu prawnego)
7.	Przebudowa drogi gminnej Nr 104189B Sulewo-Kownaty-Białaszewo
8.	Zakup działki w miejscowości Żebry
9.	Zakup działki w miejscowości Wąsosz
10.	Budowa energooszczędnego budynku komunalnego na potrzeby mieszkańców Gminy Wąsosz
11.	Przebudowa budynku po posterunku Policji na cele mieszkaniowe
12.	Rozwój e-usług w gminach Związku Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego
13.	Budowa energooszczędnego budynku Urzędu Gminy Wąsosz
14.	Modernizacja boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w SulewieKownatach
15.	Montaż komina w budynku Szkoły Podstawowej w Ławsku
16.	Modernizacja gospodarki wodno – kanalizacyjnej na terenie gminy Wąsosz
17.	Budowa instalacji fotowoltaicznych
18.	Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Wąsosz
19.	Rewitalizacja zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wąsosz
20.	Modernizacja remizy OSP w Niecikach
21.	Budowa i modernizacja placów zabaw na terenie gminy Wąsosz

Zadania inwestycyjne realizowane w roku 2022

Lp.	Nazwa inwestycji / zadania
1.	Modernizacja wieży napowietrzającej
2.	Budowa studni głębinowej na Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Ławsk wraz z nadzorem
3.	Przebudowa drogi gminnej nr 104184B Nieciki - Szymany
4.	Przebudowa drogi gminnej nr 104191B Kudłaczewo - Kędziorowo
5.	Przebudowa części ulicy Felczyńskiej w Wąsoszu
6.	Przebudowa drogi gminnej nr 104185B od drogi powiatowej nr 1820B do miejscowości Niebrzydy gmina Wąsosz
7.	Przebudowa drogi Ławsk-Ciemianka
8.	Przebudowa dróg gminnych: 4) Nr 104189B Sulewo-KownatyBiałaszewo 5) Nr 104220 od drogi powiatowej Wąsosz –Żebry do drogi powiatowej Wąsosz-Bagienice 6) Nr 104214B droga WąsoszKomosewo-Zalesie
9.	Przebudowa dróg gminnych w obrębie miejscowości Wąsosz
10.	Zakup rozsiewacza
11.	Zakup nieruchomości gruntowych - Ławsk, gm. Wąsosz - Kędziorowo, gm. Wąsosz - ul. Mazowiecka, gm. Wąsosz
12.	Budowa energooszczędnego budynku komunalnego na potrzeby mieszkańców Gminy Wąsosz
13.	Przebudowa budynku po posterunku Policji na cele mieszkaniowe
14.	Budowa energooszczędnego budynku Urzędu Gminy Wąsosz
15.	Zakup urządzenia wielofunkcyjnego
16.	Modernizacja boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w SulewieKownatach

17.	Montaż komina w budynku Szkoły Podstawowej w Ławsku
18.	Wyposażenie szkoły w ścianę sensoryczną niezbędną do realizacji innowacyjnych programów nauczania
19.	Zakup i dostawa nowego autobusu na potrzeby Gminy Wąsosz
20.	Przebudowa oczyszczalni ścieków w Wąsoszu - nadzór
21.	Zakup i montaż agregatu prądotwórczego
22.	Modernizacja gospodarki wodno – kanalizacyjnej na terenie gminy Wąsosz
23.	Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Wąsosz
24.	Rewitalizacja zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Wąsosz
25.	Budowa i modernizacja placów zabaw na terenie gminy Wąsosz
26.	Modernizacja funkcjonujących placów zabaw na terenie gminy Wąsosz

Zadania inwestycyjne realizowane w roku 2021

Lp.	Nazwa inwestycji / zadania
1.	Przebudowa drogi gminnej nr 104184B Nieciki - Szymany
2.	Przebudowa drogi gminnej nr 104188B Zalesie – Sulewo-Kownaty
3.	Przebudowa dróg gminnych
4.	Budowa energooszczędnego budynku komunalnego na potrzeby mieszkańców Gminy Wąsosz
5.	Przebudowa budynku po posterunku Policji na cele mieszkaniowe
6.	Budowa energooszczędnego budynku Urzędu Gminy Wąsosz
7.	Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wąsosz:
	a) Przydomowe oczyszczalnie ścieków (8 szt.) wraz z nadzorem
	b) Przebudowa oczyszczalni ścieków w Wąsoszu wraz z nadzorem
	c) Budowa studni głębinowej na Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Ławsk wraz z nadzorem
8.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wąsosz

9.	Infrastruktura elektroenergetyczna i oświetleniowa
10.	Modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Wąsoszu (wraz z nadzorem)
11.	Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków użyteczności publicznej w Gminie Wąsosz.
12.	Rewitalizacja zabytkowego układu przestrzennego w miejscowości Wąsosz
13.	Budowa placów zabaw na terenie Gminy Wąsosz:
	a) Budowa Pumptracka i strefy aktywności fizycznej przy SP Wąsosz
	b) Plac zabaw w miejscowości Łempice

Zadania inwestycyjne realizowane w roku 2020

Lp.	Nazwa inwestycji / zadania
1.	Przebudowa dróg gminnych w m. Modzele
2.	Przebudowa dróg gminnych w m. Komosewo: - droga gminna nr 104193B we wsi Komosewo, - droga gminna nr 14219B od drogi pow. Wąsosz – Żebry nr 1812B do wsi Komosewo.
3.	Przebudowa drogi gminnej Jaki - Nieciki
4.	Przebudowa dróg gminnych
5.	Wdrożenie systemu e-usług
6.	Budowa energooszczędnego budynku Urzędu Gminy Wąsosz
7.	Zakup drzwi wraz z montażem dla świetlic wiejskich w sołectwach Ławsk, Bukowo Duże i Nieciki
8.	Budowa placów zabaw na terenie Gminy Wąsosz

Zadania inwestycyjne realizowane w roku 2019

lp.	Nazwa inwestycji / zadania
1	Przebudowa dróg gminnych w m. SulewoKownaty: Nr104188B – Zalesie – Sulewo – Kownaty -droga wewnętrzna w m. Sulewo- Kownaty
3.	Przebudowa dróg gminnych(Komosewo)
4.	Zakup samochodu osobowego

5.	Budowa energooszczędnego budynku Urzędu Gminy Wąsosz
6.	Poprawa gos. Wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Wąsosz w tym - wykonanie awaryjnej studni głębinowej w m. Zalesie - Przebudowa stacji uzdatniania wody w Ławsku.
7.	Instalacje fotowoltaiczne na budynkach użyteczności publicznej
9.	Gospodarka wodno-ściekowa - modernizacja Oczyszczalni ścieków
10.	Modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Wąsoszu

Zadania inwestycyjne realizowane w roku 2018

lp.	Nazwa inwestycji / zadania
1	Przebudowa drogi gminnej Nr104188B –Zalesie – Sulewo - Kownaty
2	Zakup rozsiewacza
3.	Przebudowa drogi gminnej ul. Zdrojowa w Wąsoszu.
4.	Przebudowa drogi w m. Sulewo-Prusy, droga Sulewo Prusy- Zaborowo, droga od drogi Sulewo Prusy –Zaborowo do dr.Pow. 1815B
5.	Przebudowa dróg gminnych w m. Żebry
6.	Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Wąsosz
7.	Zakup działek we wsi Nieciki i Ławsk
8.	Zakup sprzętu do głosowania i rejestracji audio-wizualnej obrad sesji Rady Gminy
9.	Budowa energooszczędnego budynku Urzędu Gminy Wąsosz
10.	Zakup sprzętu technicznego dla OSP w Zebrach
11.	Poprawa gos. Wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Wąsosz
12.	Budowa instalacji solarnych na terenie Gminy Wąsosz
13.	Montaż instalacji solarnych w gminie Wąsosz
14.	

	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez urządzenie siłowni zewnętrznej plenerowej
--	---

Na terenie gminy zrealizowano **inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym** z zakresu infrastruktury technicznej:

- uzupełniające odcinki Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej
- z zakresu infrastruktury gazowej - Gazociąg Polska - Litwa Odcinek Północny, Połączenie Międzysystemowe, Zadanie II: Konopki – Kukówo długości ok. 76 km – (inwestycja zrealizowana w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2019 r., poz. 1554 z późn. zm.) tzw. „specustawa gazowa”.

Wspomnieć należy o wybudowanych obiektach napowietrznej linii 400kV Ełk – Łomża, na podstawie obowiązującego planu miejscowego: Uchwała nr XXI/129/2013 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 maja 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża na terenie gminy Wąsosz.

4. ANALIZA ORAZ OCENA ZAISTNIAŁYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY WĄSOSZ, W LATACH 2018 ÷ 2024 (marzec).

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wąsosz nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji przedsięwzięć w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, wydane / przyjęte na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zdiagnozowane na podstawie istniejących uwarunkowań przestrzennych i na podstawie zachodzących zmian w zagospodarowaniu poszczególnych terenów oraz ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostaną zaimplementowane do ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania Gminy, ustalonych w Strategii rozwoju gminy Wąsosz.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji zadań własnych gminy i zadań, gdzie inwestorem były inne podmioty mają charakter zmian jakościowych i ilościowych, podnoszących poziom życia mieszkańców Gminy. Dotyczyły przede wszystkim dostępności komunikacyjnej i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, realizacji inwestycji z zakresu usług oraz związanych z prowadzonymi gospodarstwami rolnymi.

Generalnie, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiły (i następują) w sposób niezależny od przeznaczenia ustalonego planami miejscowymi ze względu na nieznaczne pokrycie terenu gminy obowiązującymi planami miejscowymi i kierunków rozwoju przestrzennego przyjętymi w Studium.

5. ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH ZMIAN MPZP

Wnioski i potrzeby zgłaszane są ustnie pracownikom Urzędu i Wójtowi i nie przybierają formy formalnych pism złożonych w urzędzie.

W związku z rozpatrzeniem wniosku przedsiębiorstwa górniczego w roku 2023 ustalono w pierwszej kolejności potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wąsosz obejmującego udokumentowane złożo „Wąsosz 9”. Przystąpienie do procedury planistycznej ma na celu zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa, przyjętego Uchwałą X/52/11 z dnia 2011-12-30 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 02 lutego 2012 r., poz. 504).

Ustalono zasadę rozpatrywania wniosków w przedmiocie opracowania lub zmiany mpzp: analizą poprzedzającą podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego należy objąć wszystkie tereny, w stosunku do których złożono lub zgłoszono wnioski. Za każdym razem, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego należy analizować wszystkie wnioski, które zostały złożone dla danego obrębu geodezyjnego i jego sąsiedztwa, oraz które nie zostały do tej pory uwzględnione. Obszar powinien być przeanalizowany pod kątem możliwości uwzględnienia potrzeb samorządu, w tym realizacji inwestycji gminnych oraz wzbogacenia form zamieszkania. Ustala się możliwości zmian obowiązujących planów na wszystkich terenach w granicach gminy, zgodnie z zgłaszanym zainteresowaniem.

W celu zapewnienia możliwości drobnych zmian planów miejscowych należy planować w każdym roku budżetowym wydatki z tym związane – zgodnie z możliwościami finansowymi. Planowane jest więc podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w dostosowaniu do założeń budżetu gminy.

Przyjmuje się realną możliwość opracowania nowych planów miejscowych i wprowadzania zmian do obowiązujących planów miejscowych zaspokajając potrzeby lokalnej społeczności i właścicieli nieruchomości chcących inwestować na terenie gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę można uznać, że: złożone wnioski w sprawie zmiany lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są bardzo nieliczne i zakłada się, że nie odzwierciedlają potrzeb inwestycyjnych mieszkańców gminy.

IV. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

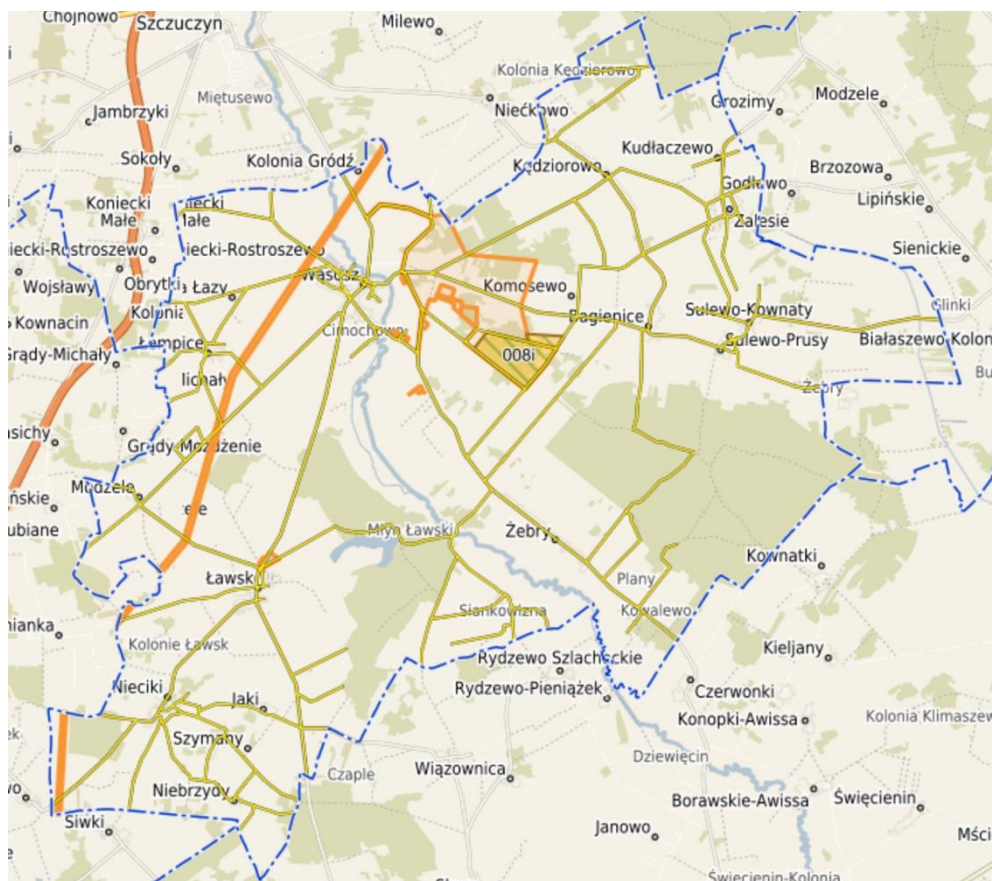
1. ANALIZA PRAC NAD SPORZĄDZANIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSOSZ (STAN NA 08.03.2024 R.).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują łącznie 454,2920 ha co stanowi ok. 3,85 % ogólnej powierzchni Gminy Wąsosz (na podstawie pomiaru danych przestrzennych publikowanych na portalu gminnym).

Gmina Wąsosz upublicznia treść miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz publikuje i utrzymuje w aktualności lokalizację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina posiada dane przestrzenne oraz usługi przeglądania rysunków planów w postaci rastrów z nadaną georeferencją w powiązaniu z treściami uchwał.


Urząd Gminy Wąsosz posiada System Informacji Przestrzennej i publikuje na nim dane z zakresu planowania przestrzennego.

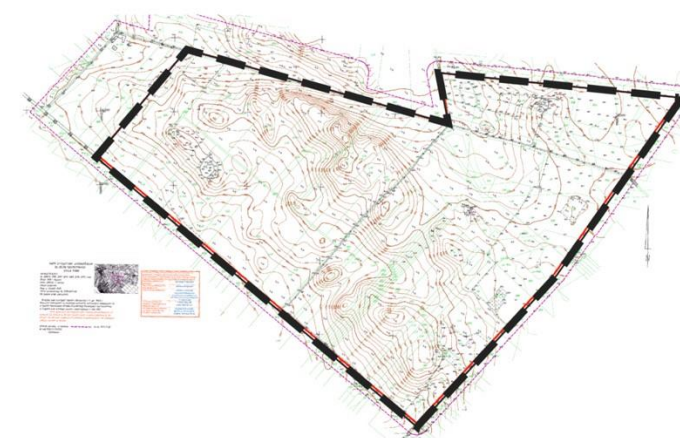


Rysunek IV-1 źródło: Teren Gminy Wąsosz – publikacja e-mapa

W analizowanym okresie nie opracowano miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast przygotowano i podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

OBREB WĄSOSZ, GMINA WĄSOSZ, POWIAT GRAJEWSKI

 granice obszaru objętego projektem planu



Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr XXX/278/2023 Rady Gminy Wąsosz z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wąsosz w gminie Wąsosz.

Wg sprawozdania PZP-1 za 2021 r. i PZP-1 za 2022 r. powierzchnia objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiła ogółem: 448 ha, w tym mpzp opracowanych na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 440 ha, w tym łączna powierzchnia gruntów, dla których zmieniono przeznaczenie: - gruntów rolniczych na cele nierolnicze: 4,0 ha

- gruntów leśnych na cele nieleśne: 41,0 ha
- Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w mpzp:
- zabudowa mieszkaniowa: 0,3 ha
 - zabudowa usługowa (usług publicznych): 1,5 ha
 - użytkowane rolniczo: 0,0
 - zabudowa techniczno-produkcyjna: 80,4 ha
 - zieleni i wód: 0,0 ha
 - komunikacji: 0,8 ha
 - infrastruktury technicznej: 17,0 ha.

2. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2.1. WNIOSKI Z ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY WĄSOSZ OPRACOWANEJ ZA POPRZEDNI OKRES.

Niniejsza Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wąsosz opracowana została dla okresu od 01.01.2018 r. do 08.03.2024 r. Jest to analiza dotycząca zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu gminy Wąsosz sporządzona po raz drugi w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W poprzedzających dwóch kadencjach nie dokonano analizy w trybie art. 32 ww. ustawy.

2.2. WNIOSKI DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Ocena zgodności wykonana na potrzeby sformułowania wniosków dotyczących aktualności planów miejscowych lub braku ich aktualności dotyczy spełnienia wymogów w dwóch aspektach:

- wymogów art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodność z przepisami odrębnymi, o którym mowa w art. 15 ust. 1 dotyczy przepisów obowiązujących ustaw odrębnych. Plany miejscowe nie uwzględniają przepisów, które weszły w życie po ich uchwaleniu co jednak nie oznacza, że ustalenia planów stoją w sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym.

TABELA 7. Analiza art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (+ zapisy występują / - zapisy nie występują)

przepis	Treść przepisu	Nr planu miejscowego wg Wykazu z Tabeli 8						
		1	2	3	4	5	6	7
Nr	W stanu prawnego na dzień opracowania analizy tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.							
Art. 15. ust. 1	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami planu ogólnego oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 24; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania; 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy	-	-	-	-	+	+	+
Art. 15. ust. 2 1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	+	+	+	+	+	+	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	+	+	+	+	+	+	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	+	+	+	+	+	+	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	+	+	+	+	+	+	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	-	-	+	+	+	+	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	+	+	+	+	+	+	+
		/	/	/	/			
		-	-	-	-			
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	+	+	+	+	+	+	+
		/	/	/	/	/	/	/
		-	-	-	-	-	-	-

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów	+	+	+	+	+	+	+
	osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa							
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	-	-	-	-	+	+	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	+	+	+	+	+	+	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	-	+	+	+	+	+	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	-	-	-	-	+	+	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	+	+	+	+	+	+	+
Art. 16 ust. 1	plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	+	+	+	+	+	+	+
		/	/	/	/			
		-	-	-	-			

ŹRÓDŁO: Opracowanie własne

Przyjmując takie stanowisko wzięto pod uwagę zmiany w przepisach w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Zmiana treści Art. 15. ust. 1 dotyczy uzasadnienia i jego elementów; uzasadnienie nie stanowi jednak integralnej części uchwały – brak uzasadnienia nie ma wpływu na aktualność planu miejscowego.
- Plany miejscowe opracowane na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. posiadają powołania na nieaktualne już przepisy - nie skutkuje to jednak błędnym ich stosowaniem, biorąc pod uwagę jednoznaczne zapisy i brak odwołań do ustaleń nieobowiązujących uchwał (tytuł: „zmiana planu” nie stanowi tu istotnego problemu) powiązania z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi uznać należy je za obowiązujące.

2.3. FORMA I ZAKRES MIEJSCOWYCH PLANÓW;

Zgodność planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oznaczone w rejestrze planów numerem 1, 2 3 i 4 sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – forma i zakres odbiegają od obowiązujących przepisów. Zawarte w ww. uchwałach szczegółowe wskazania dotyczące podstawowych parametrów a przede wszystkim przeznaczenia terenów i zasady zagospodarowania terenów są wystarczające z punktu widzenia celu jakiemu służą.

Uwaga: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oznaczony w rejestrze planów numerem 1 dotyczy terenu cmentarza i nie obejmuje stref ochrony sanitarnej 50 m i 150 m.

Uwaga: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oznaczony w rejestrze planów numerem 4 zawiera odniesienie dotyczące obrony cywilnej wiążące dokument z ustaleniami nieobowiązującego z mocy ustawy planu ogólnego. Zalecane jest zastąpienie planu miejscowego nowym dokumentem.

Pozostałe plany oznaczone w rejestrze planów numerami 5, 6 i 7 sporządzone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym zostały opracowane zgodnie przepisami w/w ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na dzień uchwalenia w/w miejscowych planów):

- 1) każdy w/w miejscowy plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały Rady Gminy Wąsosz oraz rysunku / rysunków planu (ustaleń graficznych oraz wrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz),
- 2) do każdej w/w uchwały dołączone zostały rozstrzygnięcia Rady Gminy Wąsosz (zapisane w formie tekstowej), dotyczące:
 - sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) do każdego w/w planu została sporządzona:
 - „Prognoza oddziaływania na środowisko”,
 - „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”;

- 4) każdy z w/w miejscowych planów zawiera obligatoryjny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 2 w/w ustawy, jak również respektuje wymagane standardy przy zapisywaniu ustaleń wynikające z w/w Rozporządzenia, obowiązujący w dacie opracowywania tych dokumentów, chociaż standardy te obecnie funkcjonują w zwiększonym zakresie;
- 5) każdy z w/w miejscowych planów zawiera fakultatywny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 3 w/w ustawy, w zależności od problematyki planu, obowiązujący w dacie opracowywania tych dokumentów;
 - ustalenia każdego z w/w miejscowych planów są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz, co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Wąsosz, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów, uwzględnia i respektuje obowiązujące ustalenia planistyczne;
 - ustalenia graficzne każdego z w/w miejscowych planów zostały sporządzone zgodnie z wymogami art. art. 16 ust 1 w/w ustawy – odpowiednio w skali 1:1000 i 1:2000 oraz dodatkowo 1:10000 (plan nr 1, 2, 3 i 4), z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych oraz urzędowych kopii map katastralnych, lub w przypadku ich braku na sporządzonych specjalnie na potrzeby planu miejscowego map do celów urbanistycznych (w/w ustawa dopuszcza stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a skalę 1:5000 wyłącznie w sytuacji kiedy sporządzany jest plan w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy);
 - ustalenia graficzne każdego z miejscowych planów zostały sporządzone w czytelnej technice graficznej, zostały zastosowane nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznacznie powiązanie rysunku z tekstem miejscowego planu, zastosowano wielobarwne lub jednobarwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do w/w Rozporządzenia, w sposób przejrzysty, zapewniający czytelność rysunku planu;
 - procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 17 w/w ustawy, obowiązującymi dla sporządzonych projektów w/w miejscowych planów.

Za aktualne należy uznać następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Wąsosz:

- 1) Uchwała Nr XIV/67/96 Rady Gminy Wąsosz z dnia 21 sierpnia 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 30 z 30 września 1996 r. poz. 107);
- 2) Uchwała Nr X/46/99 Rady Gminy Wąsosz z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego Gminy Wąsosz w części dotyczącej wsi gminnej Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z 30 grudnia 1999 r. poz. 705) z późn. zm.;
- 3) Uchwała Nr X/47/99 Rady Gminy Wąsosz z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z 30 grudnia 1999 r. poz. 706);
 - 4) Uchwała Nr XIII/72/2000 Rady Gminy Wąsosz z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 17 z 19 czerwca 2000 r. poz. 202).
 - 5) Uchwała Nr X/52/11 Rady Gminy Wąsosz z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 02 lutego 2012 r. poz. 504) z późn. zm.;
 - 6) Uchwała Nr XXI/129/2013 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 18 czerwca 2013 r. poz. 2624);
 - 7) Uchwała Nr XVII/142/2017 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miejscowości Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 25 kwietnia 2017 r. poz. 1604).

Jednocześnie uznać należy, że dla terenów w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wąsosz opracowanych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności należy opracować nowe plany miejscowe – zgodnie z ustaleniami przyszłego planu ogólnego, uwzględniając stan realizacji ww. planów miejscowych.

2.4. ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW Z USTALENIAMI STUDIUM

Ustalenia miejscowych planów, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Wąsosz, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów. Ustalenia obowiązującego studium respektują ustalenia obowiązujących planów miejscowych jako dokumentów starszych. Plany miejscowe są elementem realizacji polityki wyznaczonej w studium i są z nim zgodne.

2.5. ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW Z WYMOGAMI PRZEPISÓW ODREBNYCH

Normy prawne (ustawy i rozporządzenia wykonawcze), dotyczące problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego, ulegają nieustannym zmianom, są to w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 roku O ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku O gospodarce nieruchomościami
- Ustawa z dnia 07 maja 2010 roku O wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku O lasach
- Ustawa z dnia 09 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej"
- Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawa

Na uwagę zasługuje obowiązek:

- uzyskania opinii, w stosunku do projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego, co reguluje art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- uzyskania uzgodnienia projektu miejscowego planu (w części dotyczącej obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń planu, mogących mieć wpływ na ochronę przyrody na terenach chronionych,
- uwzględnienia w miejscowym planie ustaleń związanych z ochroną przed hałasem terenów o ustalonych rodzajach zagospodarowania, co reguluje art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
- analizowania na etapie opracowania planu miejscowego sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodności z wynikami analizy zawartymi w niniejszym opracowaniu i powołanie się na uchwałę rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.6. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW.

Dokonana analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wg aktualnego stanu prawnego - Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), pozwala uznać, że:

2.6.1. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sporządzone jako zmiany planów w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), obowiązują w przypadkach, gdy składają się z części tekstowej i graficznej oraz w sposób samodzielny określają sposób przeznaczenia terenu, warunki jego zagospodarowania i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, w tym warunki w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich. Dotyczy to miejscowych planów oznaczonych w rejestrze numerami 1, 2, 3 i 4. Są one wystarczająco aktualne w aspekcie przydatności do celów dla którego zostały opracowane – tj. jako akty prawa miejscowego wiążące w sposób jednoznaczny w procedurach administracyjnych.

2.6.2. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) są aktualne w aspekcie kryteriów:

- zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz,
- zgodności z obowiązującą formą zapisu i zakresem ustaleń.

Ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), związane było sporządzenie opracowań ekofizjograficznych (dla obszarów objętych w/w miejscowymi planami).

Inwestycje drogowe zrealizowana na terenie Gminy Wąsosz w trybie decyzji ZRID mogły być wykonane w sposób odmienny do przeznaczenie terenów ustalonego w planach miejscowych. Nie powoduje to jednak utraty aktualności ww. planów.

TABELA 8. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Wąsosz

Lp	Uchwała	Publikacja
1.	Uchwała Nr XIV/67/96 Rady Gminy Wąsosz z dnia 21 sierpnia 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 30 z 30 września 1996 r. poz. 107.
2.	Uchwała Nr X/46/99 Rady Gminy Wąsosz z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz w części dotyczącej wsi gminnej Wąsosz	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z 30 grudnia 1999 r. poz. 705 Plan został w części zastąpiony nowym planem miejscowym: - zastąpienie wprowadzone Uchwałą Nr X/52/11 Rady Gminy Wąsosz z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchni eksploatację kruszywa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 02 lutego 2012 r., poz. 504)
3.	Uchwała Nr X/47/99 Rady Gminy Wąsosz z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z 30 grudnia 1999 r. poz. 706
4.	Uchwała Nr XIII/72/2000 Rady Gminy Wąsosz z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 17 z 19 czerwca 2000 r. poz. 202
5.	Uchwała Nr X/52/11 Rady Gminy Wąsosz z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchni eksploatację kruszywa	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 02 lutego 2012 r. poz. 504 Plan został w części zastąpiony nowym planem miejscowym: - zastąpienie wprowadzone Uchwałą Nr XVII/142/2017 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie

		miejsowości Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 25 kwietnia 2017 r., poz. 1604)
6.	Uchwała Nr XXI/129/2013 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchni eksploatację kruszywa	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 18 czerwca 2013 r. poz. 2624
7.	Uchwała Nr XVII/142/2017 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miejscowości Wąsosz	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 25 kwietnia 2017 r. poz. 1604

2.7. WNIOSKI DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie dokonanej analizy stwierdza się, że każdy z aktów prawa miejscowego stosowany na obszarze gminy Wąsosz stanowi samodzielny dokument i powinien pozostawać w obiegu prawnym.

Aktualne są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Wąsosz:

- 1) Uchwała Nr XIV/67/96 Rady Gminy Wąsosz z dnia 21 sierpnia 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 30 z 30 września 1996 r. poz. 107);
- 2) Uchwała Nr X/46/99 Rady Gminy Wąsosz z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz w części dotyczącej wsi gminnej Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z 30 grudnia 1999 r. poz. 705) z późn. zm.;
- 3) Uchwała Nr X/47/99 Rady Gminy Wąsosz z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z 30 grudnia 1999 r. poz. 706);
- 4) Uchwała Nr XIII/72/2000 Rady Gminy Wąsosz z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 17 z 19 czerwca 2000 r. poz. 202);
- 5) Uchwała Nr X/52/11 Rady Gminy Wąsosz z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 02 lutego 2012 r. poz. 504) z późn. zm.;
 - 6) Uchwała Nr XXI/129/2013 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 18 czerwca 2013 r. poz. 2624);
 - 7) Uchwała Nr XVII/142/2017 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miejscowości Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 25 kwietnia 2017 r. poz. 1604).

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSOSZ.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują nieznaczną powierzchnię Gminy Wąsosz.

W analizowanym okresie 2018 r. – 2024 r. (marzec) nie opracowano nowych planów miejscowych.

Wójt działając z upoważnienia Rady Gminy sukcesywnie winien opracowywać plany miejscowe zaspokajając zmieniające się potrzeby inwestycyjne mieszkańców, ale też potrzeby rozwoju gminy.

Powyższe podsumowanie pozwala ocenić postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz jako **zauważalne**, oraz podjęte działania w kierunku opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za zadowalające.

4. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO

Obowiązujące Studium² uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Wąsosz

Przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

² do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Wskazane przepisy art. 13b-13g dotyczą:

- *Art. 13b - Elementów uwzględnianych przy ustalaniu planu ogólnego gminy*
- *Art. 13c. - Podziału obszaru objętego planem ogólnym gminy na strefy planistyczne*
- *Art. 13d. - Zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową*
- *Art. 13e. - Gminnych standardów urbanistycznych i gminnego katalogu stref planistycznych*
- *Art. 13f. - Gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej*
- *Art. 13g. - Określenia granicy obszarów z wykorzystaniem geometrii obiektów przestrzennych*

Na dzień sporządzenia niniejszej analizy nie ma opracowanego planu ogólnego dla terenu gminy Wąsosz.

Natomiast uznać należy, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz nie zawiera dla obszaru gminy wszystkich elementów, wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazuje na nieaktualne przepisy prawa i powołuje się na nieobowiązujące przepisy odrębne. Jedynie w sferze ustalonych kierunków rozwoju przestrzennego gminy Wąsosz dokument może być uznany za aktualny.

Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz, przyjęte uchwałą Nr VI/34/07 Rady Gminy Wąsosz z dnia 28 czerwca 2007 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIV/92/12 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 września 2012 r. wymagałoby aktualizacji po względem ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, w tym wynikających z dokumentów planistycznych obowiązujących dla terenu województwa podlaskiego, w tym planowanych i zrealizowanych **inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym** z zakresu infrastruktury teletechnicznej (elementy Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej), z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej (wybudowana napowietrzna linia 400kV), z zakresu infrastruktury gazowej (Gazociąg Polska - Litwa Odcinek Północny, Połączenie Międzysystemowe, Zadanie II: Konopki – Kukówo długości ok. 76 km). Przystąpienie do zmiany studium nie jest obecnie możliwe na podstawie przepisów wprowadzonych zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z dnia 24 sierpnia 2023 r.) **Jednocześnie stwierdzić trzeba, że studium jest aktualne w zakresie kierunków prowadzenia polityki przestrzennej gminy jak również celów tej polityki.**

V. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego

Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) pozwala przyjąć następujący wieloletni program sporządzania prac planistycznych, w szczególności planów miejscowych:

1. KOLEJNOŚĆ I PRIORYTETY

- 1) Należy w ustawowym terminie sporządzić plan ogólny
- 2) Należy przystępować do opracowania nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, zgodnie z potrzebami rozwoju gminy zgodnie z przyjętym wiodącym kierunkiem rozwoju wynikającym ze strategii rozwoju gminy oraz na potrzeby realizacji inwestycji gminnych, sołeckich i przychylając się do wniosków osób prywatnych.
- 3) Należy podejmować działania w celu opracowania miejscowych planów dla części terenów objętych granicami planów miejscowych, co do których stwierdzono, że zalecana jest ich aktualizacja oraz w miejscowościach, gdzie zauważalny jest największy ruch budowlany.
- 4) Należy podejmować działania w celu opracowania miejscowych planów dla wszystkich terenów w zależności od wystąpienia ważnych przesłanek (m.in. dla realizacji inwestycji publicznych lub w celu aktywizacji gospodarczej)
- 5) Zakłada się sukcesywne opracowywanie planów miejscowych uwzględniając możliwości finansowe i biorąc pod uwagę interes ogółu społeczności gminnej jako nadrzędny, ale też uwzględniając potrzeby rozwoju i inwestowania na terenie gminy, wyrażane przez inne podmioty i osoby prywatne.

2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

2.1. HARMONOGRAM

2.1.1. W 2024 r. – 2026 r. zakłada się prace nad następującymi dokumentami planistycznymi:

- 1) działania zmierzające do sporządzenia planu ogólnego i sporządzenie dokumentu w wyznaczonym ustawowo terminie tj. do końca 2025 r.
- 2) dokończenie procedury opracowania projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wąsosz w gminie Wąsosz, w granicach określonych w uchwale Nr XXX/278/2023 Rady Gminy Wąsosz z dnia 20 grudnia 2023 r.

Katalog prac nad dokumentami planistycznymi nie jest zamknięty. Decyzja o podjęciu prac nad nowym planem miejscowym lub zmianą obecnie obowiązującego może być podjęta stosownie do zmieniających się potrzeb, w każdym momencie.

2.1.2. W latach 2024-2029 zaleca się:

- 1) przede wszystkim **należy dostosować harmonogram i program sporządzania planów miejscowych** do wyników niezwykle istotnego dokumentu planistycznego jakim będzie **plan ogólny dla gminy Wąsosz**.
- 2) opracowanie nowych planów miejscowych dla wybranych obszarów zgodnie z wnioskami wpływającymi od właścicieli nieruchomości, z priorytetem dotyczącym terenów rekreacyjnych, terenów związanych z zamieszkaniem i rozwojem usług i przedsiębiorczości; zaleca się opracowanie nowych planów miejscowych dla obszarów w granicach planów wskazanych w aktualnym rejestrze opracowanych w trybie ustawy z 1994 r.
- 3) należy opracować tekst jednolity uchwał w przypadku wprowadzania ich zmian w trybie zmiany uchwały.

2.1.3. W latach 2029 i następnych – zakłada się, że będzie wymagane sporządzenie lub aktualizacja nowych dokumentów planistycznych zgodnych z obowiązującymi wówczas przepisami.

2.2. FORMA I ZAKRES PLANÓW MIEJSCOWYCH

2.2.1. Należy na bieżąco uzupełniać i wzbogacać bazę danych przestrzennych z zakresu planowania przestrzennego oraz udostępniać te dane zgodnie z przepisami regulującymi zagadnienia infrastruktury informacji przestrzennej, w sposób łatwo dostępny i usystematyzowany.

2.2.2. Skala planów miejscowych winna być dostosowana do zakresu przestrzennego planu miejscowego, zapewniając łatwe stosowanie dokumentu również w wersji tradycyjnej (papierowej).

VI. INFORMACJA O ZGŁOSZONYCH ŻĄDANIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36 UST. 1-3 I UST. 5, I WYDANYCH DECYZJACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 6 I 7

Zgłoszone żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1-3: brak

- 1) Pozwy do Sądu z art. 36 ust.1 – brak
- 2) Skargi na uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone wezwaniami do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem przez Radę Gminy Wąsosz uchwał – brak

- 3) Stwierdzenie nieważności uchwały Rady Gminy Wąsosz w sprawie planu miejscowego w całości po wejściu w życie – brak, w związku z tym nie zachodziła konieczność zwrotu odszkodowań i opłat, o których mowa w art. 36 ust. 5
- 4) Zapowiedź żądania od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy o planowaniu – brak

Wydane decyzje, o których mowa w ust. 6 (wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego - ustalone na podstawie wpływu aktu notarialnego – po sprzedaży): brak oraz

wydane decyzje, o których mowa w ust. 7 (wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego - ustalone przed sprzedażą): brak

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Wąsosz

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz / planu ogólnego i planów miejscowych na obszarze gminy jest określony w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno- architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę, w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, która stanowi załącznik do uchwały stwierdzono, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz ¹⁾, przyjęte Uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. zmienione uchwałą Nr XVII/90/2012 z dnia 29 października 2012 r. i uchwałą Nr IX/67/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. jest aktualne w zakresie kierunków i celów prowadzenia polityki przestrzennej gminy, natomiast wymaga aktualizacji w zakresie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, w tym wynikających z dokumentów planistycznych obowiązujących dla terenu województwa podlaskiego. Obowiązujące studium nie będzie jednak aktualizowane ze względu na możliwości określone w przepisach prawa w powiązaniu z okresem obowiązywania ww. dokumentu, nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Na podstawie ww. analizy stwierdzono również, że obowiązujące plany miejscowe są obowiązujące, mogą być zastępowane lub zmieniane w części lub w całości.

Przedłożona Radzie Gminy „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wąsosz za lata 2018-2024 (marzec)”, uzyskała opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej działającej przy Wójcie Gminy Wąsosz.

Wójt Gminy Wąsosz wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.

¹⁾Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz.1688 z dnia 2023.08.24), do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.