

**UCHWAŁA NR .../24
RADY GMINY WĄSOSZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z dnia 24 sierpnia 2023 r.), Rada Gminy Wąsosz, uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Wąsosz „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wąsosz za lata 2018-2024 (marzec)”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz¹, przyjęte Uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. zmienione uchwałą Nr XVII/90/2012 z dnia 29 października 2012 r. i uchwałą Nr IX/67/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. jest aktualne w zakresie kierunków i celów prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

§ 3. Stwierdza się, że aktualne są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Wąsosz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsosz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wąsosz

¹ Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz.1688 z dnia 2023.08.24), do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Wąsosz

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz / planu ogólnego i planów miejscowych na obszarze gminy jest określony w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz.1688 z dnia 2023.08.24), do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, która stanowi załącznik do uchwały stwierdzono, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz², przyjęte Uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. zmienione uchwałą Nr XVII/90/2012 z dnia 29 października 2012 r. i uchwałą Nr IX/67/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. jest aktualne w zakresie kierunków i celów prowadzenia polityki przestrzennej gminy, natomiast wymaga aktualizacji w zakresie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, w tym wynikających z dokumentów planistycznych obowiązujących dla terenu województwa podlaskiego. Obowiązujące studium nie będzie jednak aktualizowane ze względu na możliwości określone w przepisach prawa w powiązaniu z okresem obowiązywania ww. dokumentu, nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Na podstawie ww. analizy stwierdzono również, że obowiązujące plany miejscowe są obowiązujące, mogą być zastępowane lub zmieniane w części lub w całości.

Przedłożona Radzie Gminy „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wąsosz za lata 2018-2024 (marzec)”, uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej działającej przy Wójcie Gminy Wąsosz.

Wójt Gminy Wąsosz wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

² Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz.1688 z dnia 2023.08.24), do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.