

Projekt

z dnia 15 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄSOSZ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Wąsosz w gminie Wąsosz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wąsosz w gminie Wąsosz, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują przede wszystkim tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wąsosz 9”, w obrębie geodezyjnym Wąsosz w gminie Wąsosz, które wskazano na załączniku graficznym.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsosz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Nieszala

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wąsosz
z dnia.....2023 r.

**Granice obszaru objętego planem obejmują przede wszystkim tereny udokumentowanego złoża
kruszywa naturalnego „Wąsosz 9”, w obrębie geodezyjnym Wąsosz w gminie Wąsosz**

OBRĘB WĄSOSZ, GMINA WĄSOSZ POWIAT GRAJEWSKI

 granice obszaru objętego projektem
planu



Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wąsosz w gminie Wąsosz **ma na celu umożliwienie eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wąsosz 9”**.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wąsosz w gminie Wąsosz należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią w pełni realizować inwestycje przedsiębiorcy górniczego. Opracowanie planu miejscowego jest działaniem w kierunku realizacji założeń dotyczących rozwoju terenów górniczych dopuszczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wąsosz Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XVII/90/2012 z dnia 29 października 2012 r. i uchwałą Nr IX/67/2016 z dnia 26 lutego 2016 r.

Ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określone w ww. studium nie przewidują zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w związku z realizacją inwestycji publicznych, budownictwa mieszkaniowego, letniskowego lub innego zainwestowania komercyjnego i służącego indywidualnym potrzebom, z wyłączeniem gruntów leśnych występujących na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Wybrane grunty, znajdujące się w granicach złoża Wąsosz 9 oraz w granicach uchwały intencyjnej, wymagają uzyskania zgody na wyłączenie lasów z produkcji leśnej, niezbędne jest więc opracowanie planu miejscowego dla ww. terenów.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości położonych w obrębie geod. Wąsosz w gminie Wąsosz nr geod.: 1303, 1304, 1318 1320, 1319, 1306, 1305, 1307, 1309/1, 1308, 1321, 1322, 1333, 1311, 1310, 1314, 1316, 1312, 1315, 1309/2, 1317, 1334, 1341, 1343, 1340, 1335, 1337, 1339, 1336, 1338, 1353, 1350, 1358, 1356, 1359, 1361, 1363, 1362, 1365, 1360, 1364, 1344, 1352, 1348, 1354, 1355, 1357, 1342, 1346, 1345, 1347, 1349, 1351, 1351, 2069, 2070, 1313, 1299, 1298, 1297, 1296, 2068, o łącznej powierzchni ok. 82 ha, położone są w obrębie geodezyjnym Wąsosz, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów górniczych.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.