

Projekt

z dnia 9 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄSOSZ**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali na lata 2022-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W regulaminie Wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Gminy Wąsosz na lata 2022-2027 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/182/2022 Rady Gminy Wąsosz z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali na lata 2022-2027 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 2866) § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 4. Plan remontów i modernizacji aktualnych zasobów mieszkaniowych w podanym okresie kształtować się będzie zgodnie z poniższą tabelą.

L.p.	Lokalizacja zasobu	Ilość lokali/ powierzchnia (m ²)	Stan techniczny	Analiza potrzeb	Termin robót
1.	Kędziorowo (była szkoła)	1/66,6	bardzo dobry	bieżąca eksploatacja w tym doraźne naprawy	2022-2027
2.	Nieciki (szkoła)	2/107,8	dobry	bieżąca eksploatacja w tym doraźne naprawy	2022-2027
3.	Ławsk (szkoła)	1/66,1	bardzo dobry	bieżąca eksploatacja w tym doraźne naprawy	2022-2027
4.	Żebry (dawna szkoła)	1/60	słaby	bieżąca eksploatacja w tym doraźne naprawy	2022-2027
5.	Wąsosz 1) Szkoła – Piaskowa 31 2) Plac Rzędziana 21 3) Plac Rzędziana 5	4/285,12 5/124 2/87,28	dobry słaby słaby	bieżąca eksploatacja w tym doraźne naprawy rozbiórka remont kapitalny	2022-2027 2022-2027 2023-2027
6.	Wąsosz ul. Mazowiecka 43A	6/264,80	bardzo dobry	bieżąca eksploatacja w tym doraźne naprawy	2023-2027
Razem		22/1061,70			

”.

§ 2. W zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wąsosz stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/182/2022 Rady Gminy Wąsosz z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali na lata 2022-2027 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 2866) § 3 ust 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony kwalifikować się będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym kwoty najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym kwoty najniższej emerytury.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsosz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Nieszala