

Zarządzenie Nr 322B/2022
Wójta Gminy Wąsosz
z dnia 12 września 2022 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Wąsosz, oznaczonej jako działka Nr 424/4 oraz zatwierdzenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022, poz. 559z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. 2021, poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Celem przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę rolnej nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Wąsosz, gmina Wąsosz, oznaczonej jako działka Nr 424/4 ha powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący:	Agnieszka Wróblewska
Z-ca Przewodniczącego:	Artur Wiszowaty
Członkowie:	Anna Kowalewska
	Renata Godlewska
	Mariusz Rogalski.

2. Komisja, o której mowa w ust. 1 wykonuje swoje zadania w składzie liczącym minimum trzy osoby, w tym przewodniczący lub z-ca przewodniczącego.
3. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja ulega rozwiązaniu.

§ 2

Zatwierdza się Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
Czesław Olszowski

REGULAMIN

przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Wąsosz, oznaczonej jako działka Nr 424/4

§ 1. Postanowienia ogólne

Celem przetargu jest wyłonienie oferenta oferującego najwyższą cenę za dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa dzierżawy.

§ 2. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała Rady Gminy Wąsosz nr VI/40/03 z dnia 8 września 2003 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata oraz uchwała Nr X/64/08 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 3. Przedmiot przetargu i ogłoszenie o przetargu

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy Wąsosz pod adresem www.gminawasosz.pl i <https://bip-ugwasosz.wrotapodlasia.pl>, wywiesza się je na tablicach ogłoszeń UG Wąsosz oraz sołectw Wąsosz I i Wąsosz II.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Wyłonienie dzierżawcy nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie, spełniające wymogi ogłoszenia.
3. W terminie określonym ogłoszeniem Komisja przeprowadza czynności związane weryfikacją warunków udziału w przetargu przez oferentów, którzy zgłosili uczestnictwo w przetargu oraz sporządza listę osób zakwalifikowanych. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąsosz oraz zamieszczona w BIP na stronie Urzędu.
4. Osoby fizyczne chcące przystąpić do przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny odpis z KRS lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnego KRS wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy natomiast spółki – umowę spółki.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu ustnego akceptują niniejszy regulamin oraz stan przedmiotu przetargu opisany w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5. Komisja przetargowa

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Wąsosz.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.
3. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Komisja stwierdza, czy osoby te znajdują się na liście zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6. Przetarg

1. Przetarg otwiera przewodniczący komisji, a w przypadku nieobecności przewodniczącego jego z-ca, podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego ceną wywoławczą oraz imiona i nazwiska osób nazwy lub firmy osób dopuszczonych do przetargu.
2. Przetarg odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik licytacji chce nabyć jej przedmiot.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji jeżeli inny uczestnik zaoferuje ceną wyższą, zwaną dalej „postąpieniem”.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane osoby, która przetarg wygrała.
6. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu.

§ 7. Wadium i zawarcie umowy

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości.
2. Wpłacone wadium pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
4. Wójt Gminy Wąsosz najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustali termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8. Skargi

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wąsosz w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy są wstrzymywane.
3. Wójt Gminy Wąsosz rozpatruje skargę w ciągu 7 dni. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości.

§ 9. Ogłoszenie o wyniku przetargu

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Wąsosz poda do publicznej wiadomości wywieszając na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

WÓJT
Czesław Młdakowski



