

**UCHWAŁA NR XXII/192/2022**  
**RADY GMINY WĄSOSZ**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali na lata 2022-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W regulaminie Wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Gminy Wąsosz na lata 2022-2027 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/182/2022 Rady Gminy Wąsosz z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali na lata 2022-2027 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 2866) § 12 otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

**1) czynniki podwyższające stawkę czynszu:**

lp.	Czynniki	%
1.	Wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania	10
2.	Wyposażenie lokalu w kanalizację	10
3.	Wyposażenie lokalu w stolarkę okienną typu PCV	10
4.	Docieplone ściany budynku	10
5.	Bardzo dobry stan techniczny budynku	10

**2) czynniki obniżające stawkę czynszu:**

lp.	Czynniki	%
1.	Brak wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie	10
2.	Brak wyposażenia lokalu w kanalizację	10
3.	Położenie budynku poza miejscowością gminną	5
4.	Położenie lokalu na poddaszu budynku	5
5.	Słaby stan techniczny budynku	10

”.

**§ 2.** W zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wąsosz stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/182/2022 Rady Gminy Wąsosz z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali na lata 2022-2027 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 2866) § 3 ust 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Do zawarcia umowy najmu socjalnego kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 100% najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 70% najniższej emerytury.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsosz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Nieszala**