

Projekt

z dnia 9 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄSOSZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąsosz służebnościami
gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z z 2020 r. poz. 1740, 2320 z 2021 r. poz. 1509) Uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąsosz służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, płynów, pary, gazu, oraz inne urządzenia przesyłowe nienależące do części składowych nieruchomości.

§ 2. Służebność gruntowa lub służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Wąsosz.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Wąsosz do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu, bez uprzedniej zgody Rady Gminy Wąsosz, z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami następuje, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 5. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą:

- 1) nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąsosz oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Wąsosz.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsosz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Nieszala