

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

WG-III.7570.4.454.2022.BR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 123 § 1 i art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 24 ust. 1-3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 t.j.) oraz art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), działając z urzędu,

postanawiam:

1. wszcząć postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka oznaczonej jako **działka nr 632**, położonej w **obrębie 0071 Ławsk, gm. Wąsosz**, objętej ostateczną decyzją Wojewody Podlaskiego z dnia 27 października 2017 r., znak: AB-IV.747.2.1.2017.AM, o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy międzysystemowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa, DN700, realizowanego jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w części dotyczącej jego przebiegu na terenie województwa podlaskiego – powiaty: kolneński i grajewski oraz zatwierdzeniu podziału nieruchomości, uzupełnionej postanowieniem Wojewody Podlaskiego z dnia 27 listopada 2017 r., znak: AB-IV.747.2.1.2017.AM;
2. dopuścić jako dowód w sprawie protokoły opisujące stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu, przedłożone przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., przy piśmie z dnia 10 maja 2022 r.

UZASADNIENIE

Wojewoda Podlaski ostateczną decyzją z dnia 27 października 2017 r., znak: AB-IV.747.2.1.2017.AM, uzupełnioną postanowieniem Wojewody Podlaskiego z dnia 27 listopada 2017 r., znak: AB-IV.747.2.1.2017.AM ustalił lokalizację inwestycji w zakresie budowy międzysystemowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa, DN700, realizowanego jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w części dotyczącej jego przebiegu na terenie województwa podlaskiego – powiaty: kolneński i grajewski, zatwierdził podział nieruchomości oraz **ograniczył za odszkodowaniem** sposób korzystania m.in. z nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 632**, położonej w **obrębie 0071 Ławsk, gm. Wąsosz**, przez udzielenie inwestorowi - Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A zezwolenia na wejście na teren ww. nieruchomości w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r.

poz. 1836 t.j.), decyzję w zakresie ustalenia ww. odszkodowania wydaje wojewoda, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zwanej dalej „u.g.n.” - z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Stosownie do art. 130 ust. 2 u.g.n. ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, którą zgodnie z art. 156 ust. 1 u.g.n. stanowi operat szacunkowy.

Przepis § 43 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555 t.j.), stanowi, że przy określaniu wartości poniesionych szkód na nieruchomości, o których mowa w art. 128 ust. 4 u.g.n., uwzględnia się m. in. stan zagospodarowania nieruchomości na dzień wydania decyzji odpowiednio o wywłaszczeniu, ograniczeniu sposobu korzystania albo zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości oraz stan zagospodarowania nieruchomości na dzień zakończenia działań uzasadniających wydanie tej decyzji.

Z powyższej regulacji wynika jednoznacznie, iż ustalenie odszkodowania za szkody z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, może nastąpić dopiero po zakończeniu na nieruchomości prac związanych z realizacją inwestycji.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., przy piśmie z dnia 10 maja 2022 r., przekazał Wojewodzie Podlaskiemu m.in. protokoły opisujące stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu.

W wyniku zaistnienia zatem niezbędnych okoliczności prawnych i faktycznych, tut. organ wszczął z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., stanowi, iż jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem w sprawie mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Uzasadnionym również była konieczność dopuszczenia jako dowód w sprawie, przedłożonych przez inwestora protokołów opisujących stan zagospodarowania nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu. Powyższe protokoły będą stanowiły podstawowy materiał dowodowy pozwalający na ustalenie zakresu szkód powstałych na nieruchomości, a w konsekwencji również podstawę do sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Stosownie do art. 123 § 1 w zw. z art. 141 § 1 i art. 142 kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Strona może zaskarżyć niniejsze postanowienie w odwołaniu od decyzji rozstrzygającej sprawę.

Jednocześnie, w myśl art. 36 § 1 k.p.a., zawiadamiam, iż postępowanie administracyjne nie zostanie zakończone w terminie wskazanym w art. 35 § 3 k.p.a.

Przedłużenie terminu podyktowane jest koniecznością uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie, w tym sporządzenia przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wyceny ww. szkód, co uwarunkowane jest koniecznością przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego, a także zapewnienia stronom odpowiedniego terminu na zapoznanie się z całością akt sprawy.

W związku z powyższym, wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy **do dnia 31 stycznia 2023 r.**

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych, ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność), lub gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia, tj. Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Stosownie do art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W myśl art. 41 § 2 k.p.a. w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Sprawa jest prowadzona w Oddziale Regulacji Własności Dróg Publicznych i Odszkodowań, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, pok. 310, nr tel. (85) 74-39-538.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Magda Kozub-Szklarzewska
Inspektor Wojewódzki
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wąsosz -- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz (obwieszczenie publiczne)
2. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Rembelszczyźnie
3. aa

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Podlaski, adres: ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok.
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku: iod@bialystok.uw.gov.pl lub: Inspektor ochrony danych, Podlaski Urząd Wojewódzki, 15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia odszkodowania za szkody z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, wynikającego z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Przetwarzane będą następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: dane figurujące m.in. w wypisach z rejestru gruntów i budynków, księgach wieczystych, rejestrze PESEL, tytułach prawnych do nieruchomości, protokołach opisujących stan zagospodarowania nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu.
(Uwaga: Kategorie odnośnych danych to np. dane kontaktowe, dane pracownicze, dane dot. wykształcenia, a nie konkretne dane osobowe, takie jak imię i nazwisko, nr ewidencyjny PESEL, itd.)
5. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych jest/będą:
 - 1) pozostałe strony postępowania, pełnomocnicy, potencjalne strony postępowania;
 - 2) podmiot przetwarzający – rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy na potrzeby niniejszego postępowania.
(Uwaga: Organy publiczne, które mogą otrzymywać Pani/Pana dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców!)
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez 25 lat, po upływie tego okresu materiały archiwalne zostaną przekazane do właściwego archiwum państwowego.
8. Ma Pani/Pan prawo żądać od Wojewody Podlaskiego:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych;
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych;
 - 3) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
(Uwaga: dostęp, usunięcie lub ograniczenie przetwarzania Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie oraz na podstawie przepisów prawa dotyczących np. archiwizacji!).
9. Ma Pani/Pan prawo do:
 - 1) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - 2) przenoszenia swoich danych.
(Uwaga: pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub prawa do przeniesienia Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie, a także m.in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego!).
10. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Pani/Pana dane osobowe pozyskaliśmy na potrzeby przedmiotowego postępowania m.in. z: rejestru gruntów i budynków, rejestru PESEL, systemu Elektroniczne Księgi Wieczyste oraz od inwestora realizującego przedmiotową inwestycję (źródło pochodzenia danych).
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

