

Wykaz nieruchomości mienia gminnego Gminy Wąsosz przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Załącznik do Zarządzenia Nr 225/2021

Wójt Gminy Wąsosz

z dnia 10 listopada 2021 r.

PG.6823.2.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Wąsosz podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wąsosz została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** obręb Zalesie, działka nr 110/1, o powierzchni 0,0422 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod numerem LM1G/00019896/8. Dział I, III i IV księgi nie zawiera wpisów.
2. **Opis nieruchomości:** działka w operacie ewidencji gruntów i budynków jest sklasyfikowana jako użytki rolne (B-PsV i RV), położona jest w otoczeniu gruntów rolnych, zabudowy zagrodowej oraz gminnej stacji uzdatniania wody. Działka w kształcie wąskiego prostokąta, przebiega przez nią sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Przylega bezpośrednio do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej.
3. **Przeznaczenie w planie miejscowym:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. ze zmianami – działka położona jest w strefie zabudowy zagrodowej wsi.
4. **Cena nieruchomości** zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wynosi netto:
5 642,00 zł (słownie: *pięć tysięcy sześćset czterdzieści dwa 00/100*).
5. **Informacje o formie zbycia:** nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany, w wyniku której Gmina Wąsosz w zamian za działkę Nr 110/1 uzyska tytuł własności do działek oznaczonych nr 89/1, 90/1 i 91/1 stanowiących własność osoby fizycznej. Zasadność pozyskania gruntów wynika z konieczności uregulowania stanu prawnego pasa drogowego.
6. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.
7. **Pierwszeństwo nabycia:** zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo mogą składać wniosek do Urzędu Gminy Wąsosz o jej nabycie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 grudnia 2021 r.**

Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa działka zostanie zbyta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz

w dniach **od 18 listopada 2021 r. do 9 grudnia 2021 r.** oraz zamieszcza się go na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8, pokój Nr 10 lub numerem telefonu 86 273-10-01 w. 18.

Wójt Gminy Wąsosz

Czesław Oidakowski

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Gminy Wąsosz**
Wytwarzający/odpowiadający: Agnieszka Wróblewska
Data wytworzenia: **2021-11-17**
Wprowadzający: **Patryk Staniszewski**
Data modyfikacji: **2021-11-17**
Opublikował: **Patryk Staniszewski**
Data publikacji: **2021-11-17**