

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ

przeznaczonego do zbycia w drodze zamiany

Załącznik do Zarządzenia Nr 377/2023

Wójt Gminy Wąsosz

z dnia 7 marca 2023 r.

PG.6823.1.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ

przeznaczonego do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Wąsosz podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wąsosz zostaje przeznaczona do zbycia w drodze zamiany następująca nieruchomość:

- Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Kudłaczewo, gmina Wąsosz objęta księgą wieczystą LM1G/00019895/1, oznaczona jako działka Nr **33/6 o pow. 0,0162 ha**. Działy: I SP, III i IV w/w księgi wieczystej nie zawierają wpisów.
- Opis nieruchomości:** działka rolna niezabudowana, położona w strefie zabudowy zagrodowej wsi. W operacie ewidencji gruntów i budynków grunty sklasyfikowane jako RV i B-RV. Działka w kształcie wąskiego prostokąta o szerokości 2,5 m.
- Przeznaczenie w planie miejscowym:** działka położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. ze zmianami – grunty położone są w strefie zabudowy zagrodowej wsi.
- Cena nieruchomości:** zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości wynosi **2 424,00 zł** (słownie złotych: *dwa tysiące czterysta dwadzieścia cztery*). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nieruchomość zwolniona z podatku VAT.
- Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany - zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zamian za działkę oznaczoną Nr 33/4 o pow. 0,0162 ha stanowiącej własność osoby fizycznej. Celem zamiany gruntów jest poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległych do gruntów będących przedmiotem zamiany.
- Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.
- Pierwszeństwo nabycia:** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą składać wniosek do Urzędu Gminy Wąsosz o jej nabycie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 kwietnia 2023 r.**

Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa działka zostanie zbyta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz **do 30 marca 2023 r.** oraz zamieszcza się go na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsosz, Plac Rzędziana 8 lub numerem telefonu 86 273-10-01.

Wójt Gminy Wąsosz

(-) Czesław Oidakowski

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Gminy Wąsosz**
Wytwarzający/odpowiadający: Agnieszka Wróblewska
Data wytworzenia: **2023-03-08**
Wprowadzający: **Patryk Staniszewski**
Data modyfikacji: **2023-03-08**
Opublikował: **Patryk Staniszewski**
Data publikacji: **2023-03-08**