

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ - przeznaczonego do zbycia w drodze zamiany

Załącznik do Zarządzenia Nr 263/2022

Wójta Gminy Wąsosz z dnia 1 marca 2022 r.

PG.6823.3.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO GMINY WĄSOSZ
przeznaczonego do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Wąsosz podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wąsosz została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** obręb Wąsosz, ul. Mazowiecka – nieruchomość położona w obrębie Wąsosz, gmina Wąsosz objęta księgą wieczystą LM1G/00030348/5, oznaczona jako działki **nr 1398/21 o pow. 0,0247 ha i nr 1398/25 o pow. 0,0138 ha** oraz nieruchomość objęta księgą wieczystą LM1G/00019958/1 oznaczonej jako działka nr 1398/23 o pow. 0,0135 ha. Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych nie zawiera wpisów.
2. **Opis nieruchomości:** grunty o łącznej powierzchni 520 m² przeznaczone do zamiany stanowią zwartą parcelę w kształcie prostokąta. Położone są w strefie zabudowy wsi, w sąsiedztwie placu gminnego, na którym znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - za budynkiem magazynowym. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą, posiadają dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę 1398/21.
3. **Przeznaczenie w planie miejscowym:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 r. ze zmianami – grunty położone są w strefie obszaru zabudowy wiejskiej do utrzymania i uzupełnienia z dopuszczeniem przekształcania zabudowy zagrodowej w mieszkaniowo-usługowa i rekreacyjną.
4. **Cena nieruchomości** zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wynosi brutto: **12 225,00 zł** (słownie: *dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100*).
5. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany - zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wyniku której Gmina Wąsosz uzyska tytuł własności do działki oznaczonej nr 1398/26 stanowiącej współwłasność osób fizycznych – działki położonej bezpośrednio przy działce 1398/19 zagospodarowanej przez Gminę Wąsosz jako PSZOK. Zasadność pozyskania gruntów wynika z konieczności uregulowania stanu prawnego poprzez doprowadzenie go do zgodności ze stanem faktycznym na gruncie.
6. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.
7. **Pierwszeństwo nabycia:** zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo mogą składać wniosek do Urzędu Gminy Wąsosz o jej nabycie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 kwietnia 2022 r.**

Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa działka zostanie zbyta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąsosz w dniach **do 24 marca 2022 r.** oraz zamieszcza się go na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wąsosz, Plac Rządztwa 8, pokój Nr 10 lub numerem telefonu 86 273-10-01 w. 18.

Wójt Gminy Wąsosz
Czesław Oldakowski

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Gminy Wąsosz**
Wytwarzający/odpowiadający: **Agnieszka Wróblewska**
Data wytworzenia: **2022-03-02**
Wprowadzający: **Patryk Staniszewski**
Data modyfikacji: **2022-03-03**
Opublikował: **Patryk Staniszewski**
Data publikacji: **2022-03-02**